

Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

Holzbau Ostschweiz GmbH · Version 2026-08-17-r3

E feltételek a Holzbau Ostschweiz GmbH faépítési, tető-, terasz-, carport-, homlokzat-, korlát-, szerelési és javítási munkáira, valamint meglévő épületeken végzett munkáira kötött vállalkozási szerződéseket szabályozzák.

1. Hatály

Az ÁSZF akkor alkalmazandó, ha azt a megrendelő a szerződéskötés előtt megismerhette, és az ajánlat, a megrendelés-visszaigazolás vagy a megállapodás a szerződés részévé tette. Az egyedileg megtárgyalt feltételek elsőbbséget élveznek. A kötelező jogszabályok változatlanul érvényesek.

2. Szerződéskötés és elsőbbségi sorrend

Ha az ajánlat egyedi dokumentumazonosítóval és megrendelőddal ellátott teljes dokumentumként kerül kiadásra, a szerződés a változtatás nélkül aláírt megrendelőddal visszaküldésével jön létre; az e-mail önmagában nem elegendő. A kézzel írt kiegészítés vagy törlés ellenajánlat, amely csak a HBOS külön visszaigazolásával válik kötelezővé. Ellentmondás esetén a sorrend: a megrendelőddal projektspecifikus megállapodása; az ajánlat megjegyzései; teljesítményleírások és tervek; jelen ÁSZF; kifejezetten elfogadott szabványok; eltérést engedő jogszabályok.

3. Vállalkozási és tervezési szolgáltatások

A kivitelezési munkák az OR 363. és következő cikkei szerinti vállalkozási szerződések. Önálló tervezés, tanácsadás, engedélyezési közreműködés vagy szakági koordináció csak kifejezett tervezési megbízás alapján jár, és az OR 394. és következő cikkei irányadók rá. A SIA 118:2013 és a SIA 118-C1:2026 csak akkor alkalmazandó, ha az egyedi szerződés azt kiadás szerint kifejezetten megnevezi.

4. Az ajánlat alapja és a teljesítés terjedelme

A teljes dokumentumban konkrétan leírt munkák, mennyiségek, anyagok, tervek, projektalapok és teljesítési határok, valamint a szemlekor felismerhető és hozzáférhető állapot irányadó. Csak a kifejezetten felsorolt szolgáltatások tartoznak bele. Ha egy megjelölt projektalap megváltozik vagy további munka válik szükségessé, annak ár- és határidőhatását a kivitelezés előtt külön rögzítjük.

5. Átátlányár, költségbecsles és rezsióradijas munka

Az átátlányár a pontosan meghatározott teljesítési körre vonatkozik; az OR 373. cikk (2) bekezdése fenntartva marad. A költségbecsles elszámolása a szükséges munka és ráfordítás alapján történik; a HBOS a felismerhető aránytalan túllépést haladéktalanul jelzi. A rezsimunka elszámolása a megállapodott díjak, igazolt idő, anyag- és külső költségek alapján történik.

6. Előleg-, rész- és végszámlák

Az előleg projektenként, az anyag-, külső költség- és kivitelezési kockázathoz igazodva kerül meghatározásra; általános százalék nincs. Az anyagrendelés a megállapodott előleg beérkezése után történik. Az előleg előrefizetés, amelyet a végelszámolásban teljes egészében jóvá kell írni, az esetleges többletet pedig vissza kell téríteni. Eltérő megállapodás hiányában az előleg- és részszámlák 10, a végszámla 20 napon belül fizetendő. A részszámla igazolható teljesítéshez vagy beszerzéshez kapcsolódik.

7. Módosítások és többletmunkák

A módosításokat, kiegészítő igényeket és a munka közben szükségessé váló többletmunkákat lehetőség szerint a kivitelezés előtt, a költség- és határidőhatással együtt írásban visszaigazoljuk. A szóbeli utasításokat utólag dokumentáljuk. Biztonsági vagy kárenyhítési sürgős intézkedés a szükséges mértékben elvégezhető, és azt haladéktalanul jelezzük.

8. Meglévő szerkezetek és rejtett károk

A HBOS a meglévő szerkezeteket gondosan kezeli. A korábbi hibák, az életkorból eredő gyengeségek és bontás nélkül fel nem ismerhető károk nem részei az új teljesítésnek. Korhadás, nedvesség, alkalmatlan aljzat, vezetékek vagy más veszély feltárása esetén a HBOS az OR 365. cikke szerint haladéktalanul értesít, és a szükséges biztosítás kivételével az érintett munkarészt felfüggeszti.

9. Anyagok és a fa természetes tulajdonságai

A HBOS a megállapodott anyagminőséget köteles biztosítani. A szín és rajzolat természetes eltérései, valamint az anyagra jellemző göcsök, finom repedések, dagadás, zsugorodás vagy szürkülés nem minősül hibának, ha az alkalmasság, a funkció és a megállapodott minőség megmarad. A minta és a kifejezetten vállalt tulajdonság elsőbbséget élvez.

10. Határidők, időjárás és külső akadályok

A határidő csak akkor minősül kötelező fix határidőnek, ha azt így jelölték. Az alkalmatlan időjárás, a biztonságos hozzáférés hiánya, a késedelmes döntés vagy előmunka, a hatósági intézkedés és a HBOS-nak fel nem róható szállítási zavar a tényleges akadály mértékében megfelelően meghosszabbítja a határidőt. A HBOS a lényeges következményeket jelzi.

11. A megrendelő közreműködése

A megrendelő időben biztosítja a megállapodott hozzáférést, munkaterületet, jóváhagyásokat, dokumentumokat, közműadatokat és a megrendelői oldali teljesítéseket, továbbá tájékoztat az ismert veszélyekről és korábbi károkról. A közreműködés hiányából eredő késedelem és többletráfordítás előzetes jelzés után a határidőben és az árban figyelembe vehető.

12. Más vállalkozók és utólagos beavatkozások

A HBOS csak a kifejezetten átvállalt kapcsolódási pontokat koordinálja. A HBOS teljesítésének megrendelő vagy harmadik személy általi módosítását, bontását vagy javítását előre jelezni kell. A HBOS nem felel a más tervezése, kivitelezése vagy utólagos beavatkozása által okozott hibáért vagy kárért, ha a HBOS saját kötelezettségzegése nem áll fenn.

13. Munkabiztonság és munkaterületi feltételek

A HBOS a saját munkájára és munkavállalóira vonatkozó jogszabályi biztonsági kötelezettségeket betartja. Felismerhetően veszélyes munkahelyen a HBOS a veszély megszüntetéséig leállíthatja a munkát. A megállapodott közös állványt, hozzáférést és védelmi intézkedést időben biztosítani kell; a résztvevők jogszabályi felelőssége nem ruházódik át.

14. Átadás-átvétel és ellenőrzés

A HBOS jelzi a munka elkészültét; kérésre közös, jegyzőkönyvezett átadás-átvétel történik. A megrendelő az átadást követően, a szokásos üzletmenet szerint lehetséges legrövidebb időn belül megvizsgálja a művet. Részátadás csak megállapodás vagy jegyzőkönyv alapján áll fenn.

15. Hibabejelentés és kijavítás

A hibát a HBOS részére igazolható módon kell bejelenteni. Ingatlanon végzett mű és a jogszabály szerint azzal azonosan kezelt teljesítés esetén a felismerhető hibára az átadástól, a kezdetben nem felismerhető hibára a felfedezéstől számított 60 napos határidő vonatkozik; ennél rövidebb határidő nem alkalmazható. A HBOS számára lehetőséget kell adni a vizsgálatra és a jogszabály szerinti kijavításra, kivéve a sürgős kárelhárítást.

16. Kellékszavatosság

A HBOS a saját hibás teljesítéséért az OR 367. és következő cikkei szerint felel. Építményhibánál az ingyenes kijavításhoz való jog előzetesen nem korlátozható és nem zárható ki. Az ingatlanon végzett mű hibáiból eredő igények a kötelező jogszabályok szerint, főszabály szerint az átvételtől számított öt év alatt évülnek el; a kötelező határidők nem rövidülnek.

17. Felelősség

A HBOS saját szerződésszegéséért a jogszabályok szerint felel. Nem áll fenn felelősség annyiban, amennyiben a kár bizonyíthatóan meglévő szerkezeti hibából, fel nem ismerhető rejtett kárból, figyelmeztetés ellenére adott utasításból, harmadik személy beavatkozásából, a megállapodásnak megfelelő természetes anyagtulajdonságból vagy a HBOS-nak fel nem róható eseményből ered. A szándékosság, súlyos gondatlanság, személyi sérülés és kötelező jog miatti felelősség korlátlan marad.

18. Késedelem és a szerződés megszüntetése

Fizetési késedelem beállta után az 5 százalékos törvényes késedelmi kamat alkalmazandó. A HBOS megfelelő póthatáridő után felfüggesztheti az érintett teljesítést. A megrendelőnek a mű elkészülte előtti elállására vállalkozási szerződésnél az OR 377. cikke, önálló megbízásnál az OR 404. cikke irányadó.

19. Jog, illetékesség, nyelv és változat

A svájci jog alkalmazandó. Vállalkozásokkal kötött szerződésnél a jogszabály által megengedett mértékben a HBOS székhelye az illetékes; a kötelező illetékességi szabályok, különösen a fogyasztókra vonatkozók, fennmaradnak. A német változat az irányadó. HBOS-AGB-2026-08-17-r3 változat, hatályos 2026. augusztus 17-től.